

SZANOWNI MIESZKAŃCY
SMB „Osiedle Kabaty”

dot: zasady racjonalnego gospodarowania ciepłem,

Szanowni Państwo,

W związku z rozpoczęciem nowego sezonu grzewczego 2016/2017 przekazujemy Państwu podstawowe informacje, których zastosowanie przyniesie wymierne korzyści w postaci ograniczonej ilości ciepła zużywanego do ogrzania Państwa lokali mieszkalnych. Informację tę były dotychczas przekazywane przez SMB „Osiedle Kabaty” podczas indywidualnych spotkań z mieszkańcami, którzy uskarżali się na wysokie zużycie ciepła za które byli następnie obciążani. W wielu przypadkach po kolejnym sezonie grzewczym osoby, które zaczęły stosować się do przekazanych zaleceń zauważyły znaczące zmniejszenie ilości ciepła zużytego w następnym sezonie grzewczym. Dość często nie zdajemy sobie bowiem sprawy, że nasze nawyki mogą powodować ponadnormatywne zużycie ciepła, a racjonalne zachowania przyniosą korzyści w postaci redukcji kosztów za centralne ogrzewanie.

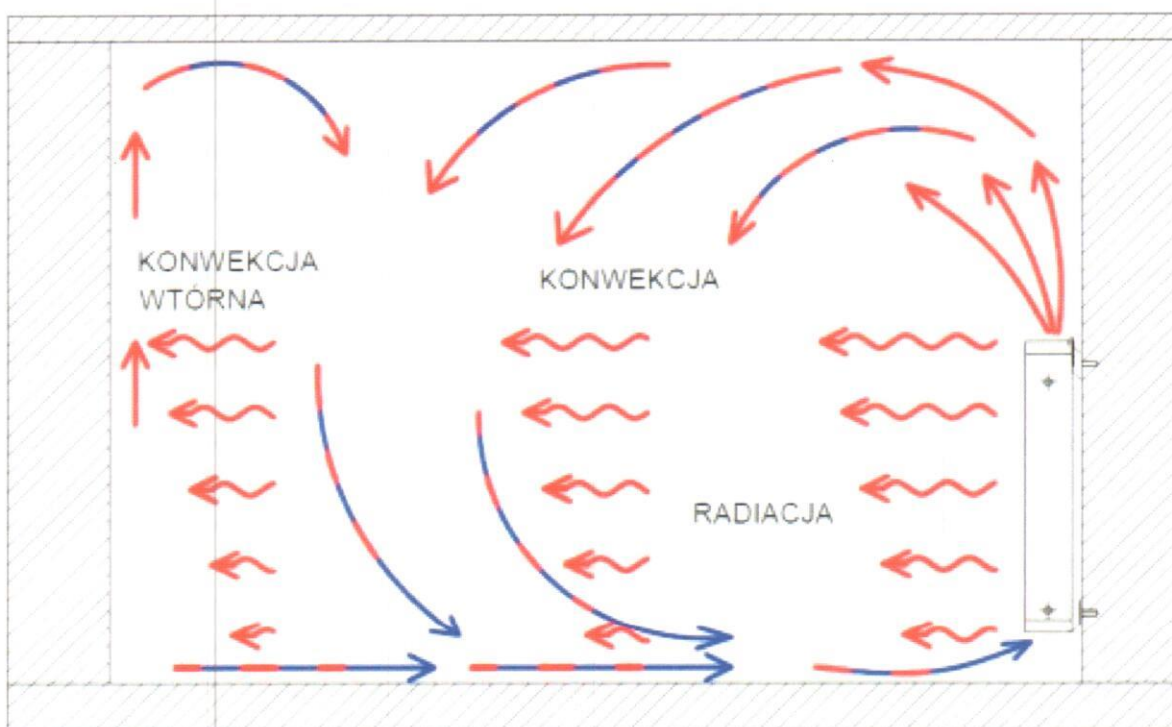
Zastosowanie zaworów termostatycznych, indywidualne rozliczanie kosztów ogrzewania w oparciu o wskazania ciepłomierzy lub podzielników kosztów oraz stosowanie się do poniżej przedstawionych zasad pozwala na zmniejszenie kosztów ogrzewania, jeżeli będą przestrzegane poniższe wskazówki:

1. Mieszkanie należy wietrzyć krótko (3-5 minut), ale intensywnie - najlepiej przeciągiem. Dzięki temu powietrze jest świeże, a temperatura pomieszczeń pozostaje utrzymana. Zbyt wychłodzone pomieszczenia potrzebują długiego czasu i dużej ilości ciepła do ponownego ogrzania, ponieważ nie tylko powietrze, ale również ściany i meble muszą zostać ogrzane.
2. W czasie wietrzenia należy zakręcić zawór termostatyczny na grzejnikach, ograniczając straty ciepła.
3. Częste wychodzenie na balkon nawet w czasie dodatnich temperatur zewnętrznych lub uchylanie drzwi balkonowych w celu wywietrzenia może spowodować, że temperatura powietrza wokół zaworu termoregulacyjnego drastycznie spadnie. Termoregulator odczytując spadek temperatury poniżej zakładanego przez producenta poziomu, powoduje maksymalne otwarcie zaworu oraz dopuszczenie czynnika grzewczego, mimo zakręconych przez mieszkańca zaworów. Rozwiązanie to ma zabezpieczyć instalację przed zamrożeniem, uszkodzeniem i zalaniem lokalu, ale nieświadomie może powodować również znaczny wzrost zużycia ciepła.
4. Zastawianie meblami, obudowywanie grzejników lub suszenie na nich ręczników, utrudnia oddawanie przez nie ciepła. Jeżeli grzejniki przysłonięte są gęstymi zasłonami, to większość ogrzanego powietrza pozostaje niewykorzystana (powietrze wędruje w kierunku okna), a reszta tylko w niewielkiej części ogrzewa pomieszczenie. Powoduje to znacznie większe zużycie ciepła. Szczegółowa informacja poniżej – „**Sposób nagrzewania pomieszczeń**”.
5. Temperaturę w pomieszczeniu należy ustalić w zależności od swoich potrzeb. Zawory termostatyczne powinny być używane zgodnie z instrukcją producenta, w przypadku podejrzenia ich wadliwej pracy należy zgłosić się do służb technicznych Spółdzielni.

6. Jeżeli w Państwa opinii zużycie energii cieplnej jest bardzo wysokie, mimo oszczędnego korzystania z energii cieplnej prosimy o pisemne zgłaszanie się do działu technicznego w celu weryfikacji nastaw wstępnych na grzejnikach.
7. Opuszczając mieszkanie na dłuższy okres czasu należy zawory ustawić na minimalny przepływ oraz pozostawić wszystkie drzwi wewnętrzne otwarte, aby zapewnić równomierną temperaturę wszystkich pomieszczeń. W razie potrzeby nagłego ogrzania, należy maksymalnie odkręcić zawory termostatyczne grzejników, aż do uzyskania żądanej temperatury pomieszczeń. Następnie ustawić termostat zaworu w położeniu gwarantującym utrzymanie żądanej temperatury.

Sposób nagrzewania pomieszczeń

Nagrzewanie pomieszczenia odbywa się poprzez intensywne, szerokokątne promieniowanie ciepłe z przedniej pofalowanej powierzchni grzejnika oraz w drodze konwekcji: powietrze zasysane od dołu przez liczne kominy konwekcyjne grzejnika, przepływając przez jego wnętrze, po zetknięciu z powierzchnią rur i lamelk ogrzewa się, po czym wypływa górną przez perforowaną obudowę górną. Ten podwójny sposób emisji ciepła powoduje równomierne ogrzanie powietrza w całym pomieszczeniu.



Zdjęcie nr 1. Schemat procesu ogrzewania pomieszczenia przez grzejnik.

Przesłonięcie grzejnika meblami ogranicza proces radiacji przedstawiony w formie graficznej powyżej. Efektywność wykorzystania energii cieplnej w takiej sytuacji drastycznie spada. Ogrzewanie pomieszczenia realizowane jest wyłącznie poprzez konwekcję, ogranicza to efekty i generuje wysokie zapotrzebowanie na ciepło w mieszkaniu oraz niską efektywność ogrzewania. Przykładem tego mogą być mieszkania dwupoziomowe, gdzie ciepło ucieka do góry zamiast ogrzewać pierwszy poziom w efekcie na antresolach czy też drugim poziomie może odczuć znaczącą różnicę temperatury powietrza – na antresoli jest znacznie cieplej.

Aby w pełni wykorzystać dostarczane do mieszkania ciepło (opłacane przez Państwa) należy umożliwić pełne wykorzystanie procesu radiacji. Sugerujemy rozważenie zmiany położenia mebli w taki sposób, aby zwiększyć wpływ procesu radiacji na ogrzewanie pomieszczeń mieszkania.

Zarząd SMB Osiedle Kabaty

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „OSIEDLE KABATY”
Norbert
mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „OSIEDLE KABATY”
Andrzej
mgr inż. Andrzej Kornacki